



ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA

(text consolidat)

Article 1. Normativa aplicable i establiment de l'Impost.

1. D'acord amb l'article 15.1 i 59.2 Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (d'ara en avant LRHL), s'acorda la imposició i ordenació de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

2. L'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana es regirà:

a) Per les normes reguladores d'aquest, contingudes en la LRHL; i per les altres disposicions legals i reglamentàries que complementen i desenvolupen aquesta Llei.

b) Per la Present Ordenança Fiscal.

c) Referent al fet imposable, Subjectes Passius, Exempcions, Reduccions, bonificacions, Base Imposable, Base Liquidable, període impositiu i Meritació, s'estarà al que es disposa en els articles 104 i següents de la LRHL, amb l'adaptació introduïda pel Reial decret llei 26/2021, de 8 de novembre.

Article 2. Supòsits de No subjecció

Els supòsits de no subjecció d'aquest impost es determinaran segons el que es disposa en l'article 104 de la LRHL.

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals es constata la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors d'aquests terrenys en les dates de transmissió i adquisició.

Per a constatar la inexistència d'increment de valor, com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny es prendrà en cada cas el major dels següents valors, sense que a aquest efecte puguen computar-se les despeses o tributs que graven aquestes operacions:

a) El que conste en el títol que documente l'operació, o, quan l'adquisició o la transmissió haguera sigut a títol lucratiu, el declarat en l'Impost sobre Successions i Donacions.

b) El comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

Quan es tracte de la transmissió d'un immoble en el qual hi haja sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl a aquest efecte el que resulte d'aplicar la proporció que represente en la data de meritació de l'impost el valor cadastral del terreny respecte



del valor cadastral total i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al d'adquisició.

El present suposat de no subjecció serà aplicable a instàncies de l'interessat, mitjançant la presentació de la corresponent declaració

Article 3. Base imposable.

La base imposable d'aquest Impost està constituïda per l'increment real de valor dels terrenys de naturalesa urbana posat de manifest en el moment de la meritació i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.

1. La Base imposable d'aquest impost es determinarà segons el que es disposa en l'article 107 de la LRHL.

2. Per a determinar la base imposable, mitjançant el mètode d'estimació objectiva, es multiplicarà el valor del terreny en el moment de la meritació pel coeficient que corresponga al període de generació conforme a les regles previstes en l'article següent.

3. Quan, a instàncies del subjecte passiu conforme al procediment establert en l'article 104.5 de la LRHL, es constata que l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada mitjançant el mètode d'estimació objectiva, es prendrà com a base imposable l'import d'aquest increment de valor.

4. El període de generació de l'increment de valor serà el nombre d'anys al llarg dels quals s'haja posat de manifest aquest increment. Per al seu còmput, es prendran els anys complets, és a dir, sense tindre en compte les fraccions d'any. En el cas que el període de generació siga inferior a un any, es prorratejarà el coeficient anual tenint en compte el nombre de mesos complets, és a dir, sense tindre en compte les fraccions de mes.

5 Quan el terreny haguera sigut adquirit pel transmissor per quotes o porcions en dates diferents, es consideraran tantes bases imposables com dates d'adquisició establint-se cada base en la següent forma:

1) Es distribuirà el valor del terreny proporcionalment a la porció o quota adquirida en cada data.

2) A cada part proporcional, s'aplicarà el percentatge d'increment corresponent al període respectiu de generació de l'increment de valor.

Article 4. Valor del terreny.

El valor del terreny a l'efecte d'aquest impost es determinarà segons el que es disposa en l'art. 107.2 de la LRHL.



No obstant això, en les transmissions de parts indivises de terrenys o edificis, el seu valor serà proporcional a la porció o quota transmesa.

En les transmissions de pisos o locals en règim de propietat horitzontal, el seu valor serà l'específic del sòl que cada finca o local tinguera determinat en l'Impost sobre Béns immobles, i si no el tinguera encara determinat el seu valor s'estimarà proporcional a la quota de copropietat que tinguen atribuïda en el valor de l'immoble i els seus elements comuns.

Article 5. Coeficient sobre període de generació

El coeficient a aplicar sobre el valor del terreny en el moment de la meritació, calculat conforme al que es disposa en els apartats de l'art. 107 de la LRHL, serà, per a cada període de generació, el coeficient màxim previst en l'apartat 4 del citat article.

Període de generació	Coeficient ajuntament
Inferior a 1 any	0,14
1 any	0,13
2 anys	0,15
3 anys	0,16
4 anys	0,17
5 anys	0,17
6 anys	0,16
7 anys	0,12
8 anys	0,10
9 anys	0,09
10 anys	0,08
11 anys	0,08
12 anys	0,08
13 anys	0,08
14 anys	0,10
15 anys	0,12
16 anys	0,16
17 anys	0,20
18 anys	0,26
19 anys	0,36



Igual o superior a 20 anys	0,45
----------------------------	------

Si, a conseqüència que les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat, o una altra norma dictada a aquest efecte, procedisquen a la seua actualització, algun dels coeficients aprovats per la vigent ordenança fiscal resultara ser superior al corresponent nou màxim legal, s'aplicarà aquest directament fins que entre en vigor la modificació de l'ordenança fiscal que corregisca aquest excés.

Article 6. Tipus de gravamen.

El tipus de gravamen de l'impost fixat per aquest ajuntament és del 30 per cent.

Article 7. Quota tributària

1. La quota íntegra d'aquest Impost serà la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen

2. La quota líquida de l'impost serà el resultat d'aplicar sobre la quota íntegra, si escau, les bonificacions previstes en l'article següent

Article 8. Bonificacions.

1. En virtut de l'article 108.4 de la LRHL, es concedirà una bonificació de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudi limitatius del domini, realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels descendents i adoptats, els cònjuges i els ascendents i adoptants:

a) Fins al primer grau en línia recta per consanguinitat i afins el 95%;

b) Per al segon grau en línia recta per consanguinitat la bonificació serà del 90% sempre que s'adquirisca per dret de representació o substitució per defunció del fill del causant.

En els procediments de gestió dels expedients sobre beneficis fiscals aplicables a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels terrenys de Naturalesa Urbana, tant per a la sol·licitud i tramitació com per a la concessió i els seus efectes s'aplicarà el que disposa la legislació vigent, així com el que estableix l'Ordenança General de Gestió Recaptació i Inspecció aprovada per Suma Gestió Tributària. Diputació d'Alacant.



Article 9. Gestió de l'Impost

En virtut de l'article 110 de la LRHL, s'estableix per l'òrgan gestor el sistema de declaració.

Article 10. Règim de Declaració

Els subjectes passius vindran obligats a presentar davant l'organisme gestor la declaració en l'impost, contenint els elements de la relació tributària imprescindibles per a practicar la liquidació procedent.

La declaració ha de contindre tots els elements de la relació tributària que siguin imprescindibles per a practicar la liquidació procedent

L'interessat a acreditar la inexistència d'increment de valor haurà de declarar la transmissió, així com aportar els títols que documenten la transmissió i l'adquisició, acompanyat dels elements de prova on conste el valor d'aquell en el moment de la seua transmissió i adquisició.

Article 11. Infraccions i sancions

En tot el relatiu a infraccions tributàries així com a la determinació de les sancions que per les mateixes corresponga a cada cas, s'estarà al que es disposa en la Llei 58/2003 General Tributària en les disposicions que la complementen i desenvolupen, així com en l'Ordenança General de Gestió Recaptació i Inspecció aprovada per Suma Gestió Tributària. Diputació d'Alacant

En particular, es considerarà infracció tributària simple, d'acord amb el que es preveu en l'art. 198 de la Llei General Tributària, la no presentació en termini de l'autoliquidació o declaració tributària, en els casos de no subjecció per raó d'inexistència d'increment de valor.

Disposició Final

PRIMERA. En el no previst en la present Ordenança, seran aplicable subsidiàriament el que es preveu en la vigent Ordenança Fiscal General de Gestió, Recaptació i Inspecció aprovada per Suma Gestió Tributària. Diputació d'Alacant, el Text Refós de la Llei de Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març; la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat de cada any, la Llei



58/2003, de 17 de desembre, General Tributària i quantes normes es dicten per a la seua aplicació.

SEGONA. Aquesta Ordenança entrarà en vigor l'endemà a la seua publicació i tindrà aplicació des de llavors i seguirà en vigor mentre no s'acorde la seua modificació o derogació expressa.

La present Ordenança va ser aprovada per acord plenari de l'Ajuntament de Benissa sessió celebrada en data 3 de novembre de 1992, entrant en vigor l'endemà de la seua publicació en el BOP.

La present Ordenança, que consta de dotze articles i una disposició final entrarà en vigor el dia de la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província, romanent en vigor fins a la seua modificació o derogació expressa.

La present Ordenança va ser modificada per acord de l'Ajuntament Ple en sessió celebrada en data 30 de març de 1999 i publicada definitivament en el BOP núm. 127 de data 5 de juny de 1999.

La present Ordenança va ser modificada per acord de l'Ajuntament Ple en sessió celebrada en data 6 de febrer de 2003 i publicada definitivament en el BOP núm. 70 de data 26 de març de 2003, entrant en vigor l'endemà de la seua publicació en el BOP.

La present Ordenança va ser modificada per acord de l'Ajuntament Ple en sessió celebrada en data 6 d'abril de 2004 i publicada definitivament en el BOP núm. 176 de data 2 d'agost de 2004, entrant en vigor l'endemà de la seua publicació en el BOP.

La present Ordenança va ser modificada per acord de l'Ajuntament Ple en sessió celebrada el dia 6 de maig de 2009 i publicada definitivament en el BOP núm. 138 de data 23 de juliol de 2009.

La present Ordenança va ser modificada per acord de l'Ajuntament Ple en sessió celebrada el dia 12 de maig de 2010 i publicada definitivament en el BOP núm. 139 de data 23 de juliol de 2010.

La present Ordenança va ser modificada per acord del Ple de l'Ajuntament de Benissa en sessió celebrada en data 29 de març de 2022 i publicada definitivament en el BOP núm. 105 de data 3 de juny de 2022, entrant en vigor l'endemà de la seua publicació en el BOP.