

APROVAT PROVISIONALMENT  
 en data 3 AGO 2000  
 refós amb les modificacions parcials  
 de l'acord plenari.  
 El Secretari



### 3. Ordenación Estructural.

#### 3.1.a. Ficha de planeamiento del Sector.

Denominación Sector	"Pedramala 1"
Superficie bruta	421.466 m <sup>2</sup> s.
Coef. homogeneización	1,00
Edificabilidad bruta	0,15 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s.
Densidad	4 viviendas/hectárea
Tipología	Bloque exento
Aprovechamiento tipo:	0,146858 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s

U S O S	Tipológico global	Residencial unitario.
	Compatibles	Residencial vinculado. Cultural y educativo. Hotelero. Oficinas. Sanitario. Recreativo, tipo I: (Bares y restaurantes. Cines y teatros) Recreativo, tipo III: (Actividades de culto y reunión social.) Aparcamiento. Dotacional.
	Prohibidos	El resto

Otras condiciones	Altura máxima de la edificación:	7 metros. 2 plantas.
-------------------	----------------------------------	-------------------------



APROVAT PROVISIONALMENT  
en data 3 AGO 2000  
refós amb les modificacions parcials  
de l'acord pluri.

AJUNTAMENT DE  
BENISSA  
El Secretari

### 3.1.b. Ficha de gestión del Sector.

Condiciones para el desarrollo de las Unidades de Ejecución	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Se ejecutará un colector que unirá el extremo inferior del Sector con el colector general de saneamiento existente en el sector "Magraner".</li><li>2. Se ejecutará los viales de carácter estructural incluidos en el sector y, también a cargo del Sector, el tramo del vial estructural denominado "Avenida de los Garcías" que sea colindante con el Sector.</li><li>3. La conexión con la red municipal de suministro de aguas se efectuará conectando con la conducción de 300 mm. Que atraviesa el sector y proviene del depósito municipal de Benimarco.</li><li>4. La conexión con la red eléctrica y la de telefonía se realizará según las normas de las compañías suministradoras.</li><li>5. La primera Unidad de Ejecución que se programe deberá incluir en su ámbito el vial principal de acceso, la zona verde sectorial y la ejecución del colector externo al sector que conecta con la red existente.</li><li>6. Las Unidades que se realicen a continuación deberán estar físicamente conectadas con las anteriores.</li></ol>
---	--



CONSEJL DE LA GENERALIDAD VALENCIANA  
 CONSELLERIA DE OBRAS PUBLICAS  
 URBANISMO Y TRANSPORTES  
 DILIGENCIA: Para hacer constar que  
 este documento fue APROBADO DEFINITIVAMENTE  
 11 MAR. 2002

Fdo.: El Secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo

APROBAT PROVISIONALMENT  
 data: 3 AYO 2000  
 refós amb les modificacions parcials  
 de l'acord plenari  
 El Secretari

COMITAT DE  
 URBANISME DE  
 BENISSA

IGNACIO DE JULIAN, ARQUITECTO



C.O.A.C.V., 5458 VAL.  
 EL BACHILLER, 17. 46010 VALENCIA, ESPAÑA.  
 SANMARCO, 2818. 30124 VENEZIA, ITALIA

PROYECTO:  
**HOMOLOGACION  
 MODIFICATIVA  
 DEL SECTOR  
 "PEDRAMALA I"**  
 DOCUMENTO REFUNDIDO

PROMOTOR:  
**Rustikabella, S.L.**

SITUACION:  
**Sector Pedramala I, BENISSA**

TITULO DEL PLANO:  
**HOMOLOGACION  
 ORDENACION  
 ESTRUCTURAL**

ESCALA: 1:5.000      PLANO Nº: 2      FECHA: Sep. 2000

Sector	Superficie
F1	20,39 Ha
F2	17,50 Ha
F3	16,35 Ha
F4	6,75 Ha
El Magraner	14,99 Ha
Pedramala I	42,14 Ha

HOJA-3

PLAN GENERAL DE ORDENACION

9-4-76

REALIZACION Y ASESORAMIENTO:

URBAL S.A.

CONSULTORES DE URBANISMO Y ORDENACION DEL TERRITORIO

TEL. 487 97 88 MADRID



400 500 m.

INTRODUCIDO  
ALES

U.N.P.

PEDRAMALA I

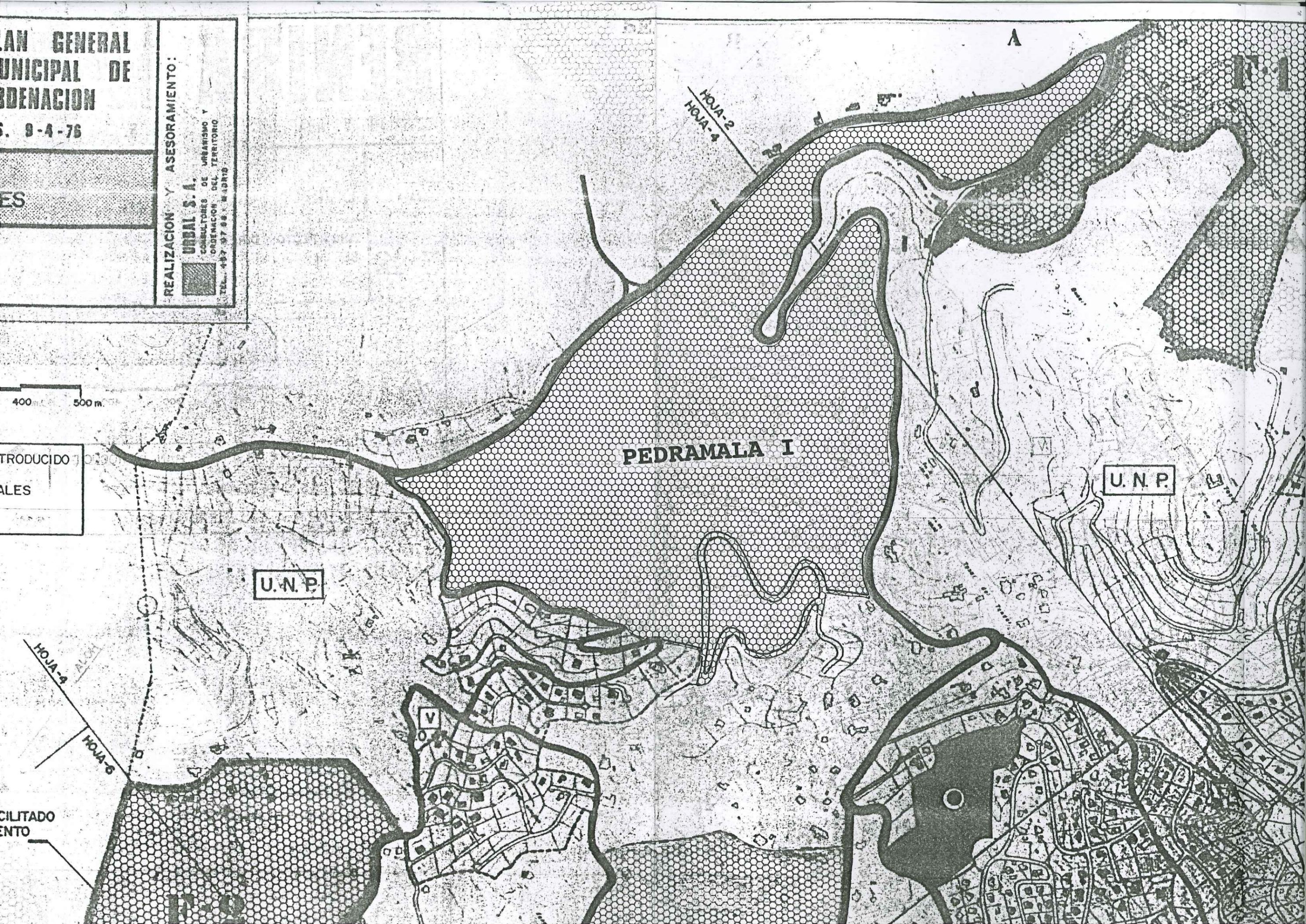
U.N.P.

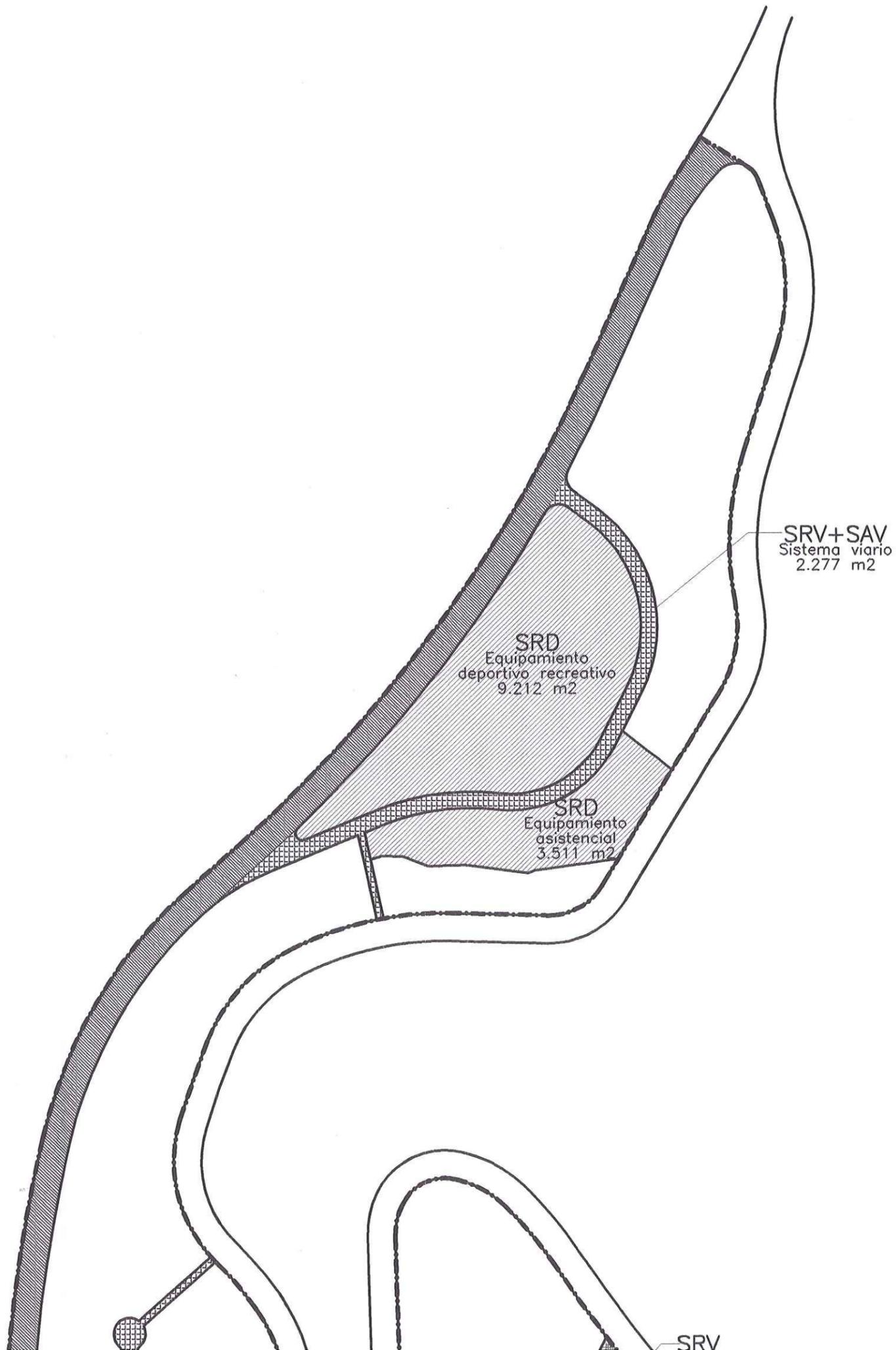
CILITADO  
ENTO

HOJA-9

HOJA-6

HOJA-2  
HOJA-4





PRV  
Sistema viario  
12.521 m<sup>2</sup>

SRV  
393 m<sup>2</sup>

SRV  
951 m<sup>2</sup>

SRV  
1.910 m<sup>2</sup>

SRV+SAV  
Sistema viario  
44.461 m<sup>2</sup>



APROBAT PROVISIONALMENT  
3 AGO 2000

amb les modificacions parcials

de l'acord plenari del

CONSELL DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA  
CONSELLERIA DE OBRAS PÚBLICAS  
URBANISMO Y TRANSPORTES

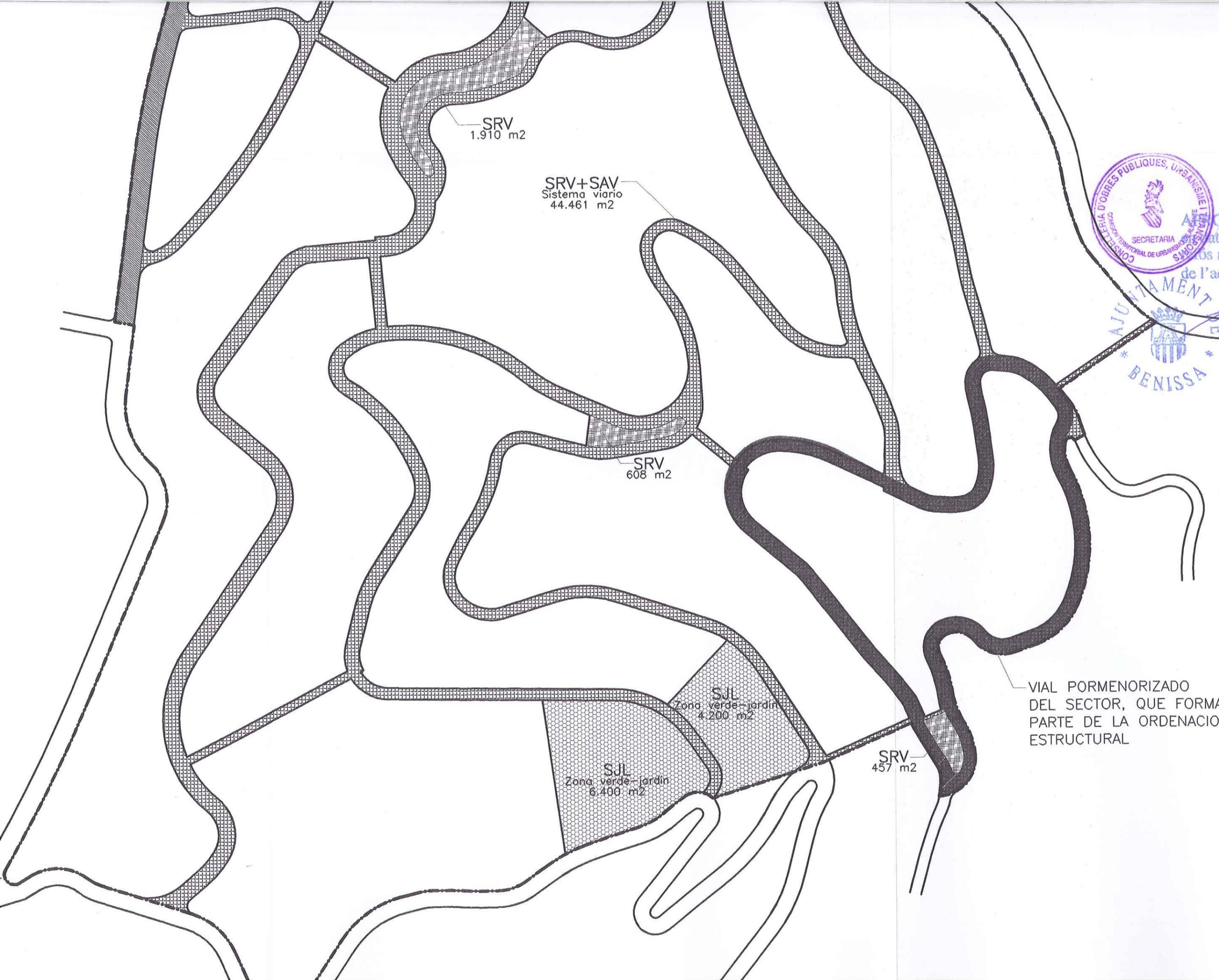
DILIGENCIA: Para hacer constar que  
este documento fue APROBADO DEFINITIVAMENTE

11 MAR. 2002

Fdo.: El Secretario de la Comisión Territorial

AJUNTAMENT DE BENISSA

IGNACIO DE JULIAN



SRV  
1.910 m2

SRV+SAV  
Sistema viario  
44.461 m2

SRV  
608 m2

Sjl  
Zona verde-jardin  
6.400 m2

Sjl  
Zona verde-jardin  
4.200 m2

SRV  
457 m2

VIAL PORMENORIZADO  
DEL SECTOR, QUE FORMA  
PARTE DE LA ORDENACION  
ESTRUCTURAL



APROVAT PROVISIONALMENTE  
3 AGO 2000

amb les modificacions  
de l'acord plenari del  
CONSELL DE LA GENERALITAT VALENCIANA  
CONSELLERIA DE OBRAS PUBLICAS,  
URBANISMO Y TRANSPORTES  
DILIGENCIA: Para hacer constar  
este documento fue APROBADO



Fdo.: El Secretario de la Comissió

IGNACIO DE J

C.O.A.C.V., 5458 VAL.  
EL BACHILLER, 17. 46010 V

PROYECTO:

HOMOLOGACION  
MODIFICACION  
DEL SISTEMA VIARIO  
"PEDRANES"  
DOCUMENTO

PROMOTOR:

Rustikal

SITUACION:

Sector Pedranes

TITULO DEL PLANO:

SISTEMA VIARIO  
Y RED DE  
DOTACION  
LA ORDENACION