



APROVAT PROVISIONALMENT per
l'Ajuntament Plà en data 22 JUL 1998

El Secretari,



AJUNTAMENT DE BENISSA
Server Municipal d'Arquitectura i Urbanisme

**FITXES DE PLANEJAMENT I GESTIÓ
DELS SECTORS DE SÒL URBANITZABLE**

Nº	Denominación
1	Plà de Carrals

Superficie	Edificabilidad	Densidad	Tipología
107.610 m ² .	0,6532 m ² t / m ² s	30 viv./ Ha.	Libre

Area de Reparto	Aprovechamiento tipo	Coef. Homog.	Ud. de Aprovechamiento
1	0,6478 m ² t / m ² s	1	70.290

U.A. propiedad del sector	U.A. para la Administración	U.A. propiedad de sistemas
62.738	6.971	581

Usos	
Uso tipológico global:	Industria (1 ^a , 2 ^a y 3 ^a) y Comercial (CO-todos)
Usos compatibles:	AD-4 Vivienda unifamiliar vinculada al edificio destinado al uso principal
Usos incompatibles:	Residencial plurifamiliar.

CONSELL DE LA GENERALITAT VALENCIANA
CONSELLERIA DE OBRAS PUBLICAS
DILIGENCIA: Para hacer constar que
este documento fue APROBADO DEFINITIVAMENTE
22 JUL 1998

Otras determinaciones

- Superficie de parcela mínima: 200 m²s.
- Altura máxima de la edificación: 2 plantas y 8m.
- Retranqueos: La edificación se ajustará a la alineación
- Condiciones estéticas: Las edificaciones recayentes a la Av. de Europa deberán tener tratamiento de industria-escaparate, debiendo tener acristalado -al menos- el 15% de la superficie de fachada.



Fdo. Secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo

Condiciones para el desarrollo de las Unidades de Ejecución

Red Viaria:	Anchura de los viales interiores: 15m. Se realizará un carril de servicio en la CN-332, desde la plazoleta prevista hasta el límite Este de sector.
Saneamiento:	Se conectará la instalación de saneamiento del sector con el pozo de impulsión proyectado junto al "Camí Vell de Teulada", dentro de la actuación global prevista dentro del "Proyecto de colectores generales y pliego de bases de la estación depuradora de aguas residuales en la partida de Serralonga, para el saneamiento de Benissa-Senija" que ejecuta la C.O.P.U.T.
Abastecimiento agua:	Se conectará con la conducción general que discurre por la "Av. d'Europa".
Otros:	

