

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
PLN/2024/6	El Ple

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data i hora:

23 / d'abril / 2024

Durada:

Des de les 20:03 fins a les 21:17

Lloc:

Saló d'actes de l'Ajuntament situat a Les Cases del Batle (c. Puríssima, 38-40)

Presidida per:

ARTURO POQUET RIBES

Secretària:

María Eugenia Hernández Gil de Tejada

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
53631240R	ADRIÁN CABRERA GONZÁLEZ	SÍ
X5262855H	ALESSANDRO ROMANO OTTOLINI	SÍ
74014954B	ALICIA MORALES CARRETERO	SÍ
73996596F	ARTURO POQUET RIBES	SÍ
74016169F	Celia Ausias Tent	SÍ
21434010B	ISIDOR MOLLÀ CARRIÓ	SÍ
73999637N	JORGE IVARS HINOJO	SÍ
52789769P	JOSE VICENTE FERRER GINESTAR	SÍ
73995868S	JOSEFA MARIA BERTOMEU IVARS	SÍ
25130708B	JUAN MARTÍNEZ DURÁ	SÍ



52787948G	Juan Carlos Mut Ronda	SÍ
25125277P	MARIA CARME RONDA ABAD	SÍ
79109175P	MARIA DEL CARMEN GINER BURGUETE	SÍ
53627030T	MARINA MARGARITA RENNER JORRO	SÍ
53632038V	MARÍA VRAJESHVARI FORNOS MONCHO	SÍ
29022937L	RAQUEL OLTRA BONDIA	SÍ
53626693P	Virginia Pérez Gato	SÍ

Una vegada verificada per la Secretària la constitució vàlida de l'òrgan, el President obri la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

Aprovació de l'acta de la sessió anterior (sessió Ple 2024-0004 del 26/03/2024)

Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 16, En contra: 0, Abstencions: 1, Absents: 0

Sotmesa a votació, és aprovada l'acta per 16 vots a favor (9 PP, 4 Reiniciem, 2 PSOE i 1 Compromís) i 1 abstenció (CIBE)

Aprovació de l'acta de la sessió anterior (sessió extraordinària urgent Ple 2024-0005 del 02/04/2024)

Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 13, En contra: 0, Abstencions: 4, Absents: 0

Se sotmet a votació, sent aprovada l'acta per 13 vots a favor (9 PP, 1 Reiniciem, 2 PSOE i 1 Compromís) i 4 abstencions del regidors Carmen Giner Burguete (Reiniciem), Vrajeshvari Fornos Moncho (Reiniciem), Alessandro Ottolini (Reiniciem) i Isidor Mollà Carrió (CIBE) per no estar presents en la sessió anterior.

Expedient 2017/2024. Proposta del regidor d'Hisenda d'aprovació de l'expedient de reconeixement extrajudicial de crèdits núm. 4/2024. Factures sense expedient de contractació.

Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 9, En contra: 8, Abstencions: 0, Absents: 0



Fets i fonaments de dret:

Considerant de l'existència de la relació d'obligacions núm. 2024.2.0000043R, pendent d'aprovar, per import de 57.964,53 euros (IVA deduïble no inclòs per import de 3.210,23 euros), inclosa en el reconeixement extrajudicial núm. 4/2024.

Considerant que ha quedat acreditat que les obligacions pendents que figuren en la relació anterior es consideren indegudament adquirides, per concórrer algun/us dels supòsits que arreplega el Tribunal de Comptes en la seua classificació d'obligacions indegudament adquirides.

Considerant l'informe de fiscalització amb objecció suspensiva emès per la Intervenció en data 05/04/2024.

Considerant les prestacions realitzades i que els defectes o el vicis observats, poden emmarcar-se en l'article 37 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic que prohibeix expressament la contractació verbal, excepte en casos d'emergència, i en relació amb l'article 47.1 e) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, que preveu com a causa de nul·litat els actes dictats prescindint total i absolutament del procediment legalment establert o de les normes que contenen les regles essencials per a la formació de la voluntat dels òrgans col·legiats.

Realitzada la tramitació legalment establida, es proposa al Ple l'adopció del següent acord, en virtut de la competència atorgada al Ple per l'article 60.2 del Reial decret 500 /1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39 /1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos:

Vista la proposta de resolució PR/2024/985 de 9 / d'abril / 2024./ Vista la propuesta de resolución PR/2024/985 de 9 de abril de 2024.

Resolució:

PRIMER. Alçar l'objecció formulada per la Intervenció en informe de data 05/04/2024, sent que no s'ha plantejat ninguna discrepància per part de l'òrgan gestor, per tant, no s'ha de resoldre cap discrepància, i per tant, considerant-se no subsanables els defectes observats.

SEGON. Aprovar el reconeixement extrajudicial dels crèdits núm. 4/2024 així com la relació d'obligacions núm. 2024.2.0000043R pendent d'aprovar, inclosa en dit reconeixement, per import de 57.964,53 euros, i a la vista de l'informe de fiscalització amb objecció suspensiva de data 05/04/2024, per considerar que existeixen raons d'interès públic que aconsellen no acudir a la via de la revisió d'ofici pels greus perjudicis que açò podria ocasionar per als tercers que actuen de bona fe, i sent que de conformitat amb les actes de conformitat, els preus s'ajusten a mercat.

TERCER. Aplicar amb càrrec al Pressupost de l'exercici 2024, els corresponents crèdits, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries que figuren en la relació d'obligacions.



Produïdes les intervencions que consten en la videoacta de la sessió.

Sotmesa a votació, és aprovada la proposta per 9 vots a favor (PP) i 8 vots en contra (4 Reiniciem, 2 PSOE, 1 Compromís i 1 CIBE).

Expedient 7193/2023. Proposta de la regidoria de Serveis Jurídics de resolució d'al·legacions formulades i sol·licitud d'informe preceptiu al Consell Jurídic Consultiu en relació a la revisió d'ofici del conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Benissa i l'empresa Inmohold, S.A.

Favorable

Tipus de votació: Ordinària

A favor: 15, En contra: 0, Abstencions: 2, Absents: 0

Fets i fonaments de dret:

Vist l'informe jurídic de la Técnica d'Administració General de Serveis Jurídics, Maria Isabel Reyero Fernández de data 6 de març de 2024.

Vista la provisió de la Regidora delegada de Serveis Jurídics, Josefa Maria Bertomeu Ivars, pel que disposa que la Sra. Secretària emeta informe jurídic sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir.

Vista la nota de conformitat de la Sra. Secretària de l'Ajuntament, de data 9 d'abril de 2024, pel que ratifica l'informe de la TAG de Serveis Jurídics esmentat, i el qual s'adjunta a aquesta proposta.

Per tot això, procedeix elevar la següent proposta de resolució a acord Plenari previ dictament de la Comissió Informativa de Ciutadania,

Vista la proposta de resolució PR/2024/1031 de 12 / d'abril / 2024./ Vista la propuesta de resolución PR/2024/1031 de 12 de abril de 2024.

Resolució:

PRIMER. Informa desfavorablement les al·legacions formulades per el Sr. Francisco Luis Blanc Clavero en nom d'Inmohold S.A en el seu escrit R.E 1668/2024 de 29 de febrer excepte en l'indicat respecte a la remissió de les seues al·legacions com les sentències on es menciona al Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana que és el procedent.

SEGON. Executar l'acord plenari de 30 de gener de 2024 en el seu apartat cinqué havent d'emetre informe jurídic la secretària general de l'Ajuntament de Benissa en virtut del que es disposa en l' art 3.d).3r del RR 128/2018 de 16 de març llevat que ratifique el present informe en virtut del que es disposa en l' art 3.4 del citat text legal. Que igualment després de la seua emissió, s'eleve la present proposta i la que emeta la Sra Secretària, a dictàmen de la pròxima comissió informativa de Ciutadania que se celebri amb urgència previ a



l'acord plenari que se celebren per a sol·licitar el preceptiu dictàmen del Consell Jurídic consultiu de la Comunitat Valenciana.

TERCER. Que es notifique la resolució que s'adopte per l'òrgan competent que resulta ser el ple corporatiu per a resoldre les presents alegacions als interessats.

Produïdes les intervencions que consten en la videoacta de la sessió.

Sotmesa a votació, és aprovada la proposta per 15 vots a favor (9 PP, 4 Reiniciem, 1 Compromís i 1 CIBE) i 2 abstencions (PSOE).

Documents annexos:

- Annex 1. nota de conformidad informe tag RESOLUCIÓN ALEGACIONES INMOHOLD S.A EXPTE REV OFICIO 7193.2023

Moció del Grup Municipal PSOE en suport del manteniment i defensa de la Cultura Valenciana.	
Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 16, En contra: 0, Abstencions: 1, Absents: 0

La regidora Marina Renner (PSOE) llig la moció presentada per Grup Municipal PSOE:

MOCIÓ DEL GRUP SOCIALISTA EN SUPORT AL MANTENIMENT I DEFENSA DE LA CULTURA VALENCIANA

La cultura és "llibertat", com no pot ser d'una altra manera i així mateix s'expressa en la web de Conselleria de Vicepresidència Primera i Conselleria de Cultura i Esport, assenyalant que "Des de l'Àrea de Cultura es treballa per a satisfer els drets culturals de les valencianes i valencians com a element de cohesió i desenvolupament social." Igualment, continua afirmant que "les diferents àrees s'encarregaran de conservar, protegir, enriquir, restaurar, difondre i fomentar el patrimoni cultural valencià, tant moble com immoble."

El passat mes de gener, va ser suprimit dels pressupostos municipals d'Oriola la subvenció al premi Miguel Hernández, un acte sectari que no cerca més que fer caure en l'oblit al nostre poeta més universal i a més amb l'agregant de fer-ho en la seua pròpia terra.

En la mateixa línia, també ha sigut suprimit el premi que lliurava el Parlament valencià, fruit d'un acord de totes les forces polítiques en 2016 i que s'atorgava a entitats i persones que lluiten els delictes d'odi i que portava el nom de l'activista Guillem Agulló, assassinat per un grup de neonazis.



Igualment, fa dos mesos, en febrer, en el ple de les Corts valencianes va rebutjar instar al Consell a declarar 2024 com a Any Estellés, amb motiu del centenari del naixement de l'escriptor, periodista i poeta de Burjassot, mort en 1993, sent els vots en contra del PP i VOX els que van tombar la iniciativa.

Quan en la Diputació d'Alacant en una moció presentada pel Grup Socialista, es va aprovar aquesta declaració, tan sols amb el vot en contra de VOX.

La nostra Comunitat té un patrimoni històric propi reconegut i recognoscible, tant per la nostra llengua com per la nostra cultura històrica, gastronòmica. La societat valenciana no pot ni deu permetre's el luxe de desprestigiar, no donar-li suport o desfer-se de premis que, com els esmentats, ens fan més grans i socials, tant a nivell autonòmic com internacional.

Si la cultura és llibertat, tal com posa en la pàgina web oficial de la Vicepresidència primera i Conselleria de Cultura i Esport, amb el "convenciment que la cultura ha de ser un segell de qualitat valencià que es conega internacionalment i que estiga obert al món", no ens podem permetre perdre patrimoni cultural valencià o no reconèixer-ho.

La identitat cultural es forma a través de la interacció social i la transmissió de creences, valors, tradicions i coneixements d'una generació a una altra, així com per la influència de factors històrics, geogràfics i econòmics en un grup social.

Cada vegada que es perd interacció i transmissió de valors i coneixements d'una generació a una altra, es perd cultura, un bé immaterial reconegut com a patrimoni propi del món com és la cultura, això és el que s'està fent des de les institucions on Vox té competències de govern i amb la connivència del Partit Popular.

Cada pas que es dona en contra de la nostra cultura valenciana és un pas en contra del propi bé de la humanitat. Mai va imaginar Vicent Andrés Estellés, quan en 1971 va escriure el, *Llibre de meravelles*, que més de cinc dècades després estarien tan tristament d'actualitat els versos de la seua poesia de "La veu d'un poble" en dir que:

Allò que val és la consciència de no ser res si no s'és poble. I tu, greument, has escollit.

Amb motiu del dia internacional del llibre i recordant que la cultura és llibertat, resulta del tot incompreensible que en els últims temps hàgem assistit a una progressiva eliminació de premis i reconeixements a alguns dels nostres autors més insignes, que ja es trobaven arrelats en el nostre patrimoni cultural.

Per tot el que s'ha exposat promovem la següent:

Resolució:

1. Instar a la GV a protegir i mantenir el llegat del nostre poeta més insigne, Miguel Hernández, mantenint les dotacions econòmiques al seu premi.



2. Instar a les Corts Valencianes a recuperar el premi Guillem Agulló, distinció que es lliurava des de 2016 en el Parlament Valencià, quan va ser aprovada amb el suport del PP i la finalitat del qual és reconèixer la lluita contra els delictes d'odi.

3. Sol·licitar a la GV que declare 2024 com a Any Estellés, amb motiu del Centenari del naixement de l'escriptor, periodista i poeta valencià Vicent Andrés Estellés.

Produïdes les intervencions que consten en la videoacta de la sessió.

Sotmesa a votació, és aprovada la proposta per 16 vots a favor (9 PP, 4 Reiniciem, 2 PSOE i 1 CIBE) i l'abstenció de Mari Carme Ronda (Compromís) per estar absent en el moment de la votació.

Declaracions Institucionals.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

No va haver-hi.

Assumptes urgents, si hi haguera.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

No va haver-hi.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

Expedient 1793/2024. Donar compte del decret 2024-0750 de 20/03/2024 d'aprovació de la modificació de crèdits núm. 5/2024 de transferències de crèdits dins la mateixa àrea de despesa.

Produïdes les intervencions que consten en la videoacta de la sessió.

Els/les Srs./es regidors/es es donen per assabentats/ades.

Expedient 1898/2024. Donar compte de l'auditoria externa. Informe resum de control financer de 2023.

Produïdes les intervencions que consten en la videoacta de la sessió.

Els/les Srs./es regidors/es es donen per assabentats/ades.

Donar compte dels Decrets d'Alcaldia.



Produïdes les intervencions que consten en la videoacta de la sessió.

Els/les Srs./es regidors/es es donen per assabentats/ades.

C) PRECS I PREGUNTES

Precs i preguntes.

Consten les intervencions en la videoacta en el següent enllaç:

1. Intervenció de Juan Carlos Mut Ronda

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=wy013&instante=664>

2. Intervenció d'Adrián Cabrera González

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz02&instante=733>

3. Intervenció de Juan Carlos Mut Ronda

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=wy013&instante=801>

4. Intervenció d'Arturo Poquet Ribes

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz01&instante=817>

5. Intervenció de Juan Carlos Mut Ronda

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=wy013&instante=842>

6. Intervenció d'Arturo Poquet Ribes

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz01&instante=844>

7. Intervenció de Juan Carlos Mut Ronda

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=wy013&instante=852>

8. Intervenció d'Arturo Poquet Ribes

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz01&instante=855>

9. Intervenció Juan Carlos Mut Ronda

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=wy013&instante=858>

10. Intervenció d'Arturo Poquet Ribes

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz01&instante=880>



11. Intervenció de Juan Carlos Mut Ronda

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=wy013&instante=890>

12. Intervenció d'Arturo Poquet Ribes

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz01&instante=1043>

13. Intervenció de Jorge Ivars Hinojo

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=wy011&instante=1049>

14. Intervenció d'Arturo Poquet Ribes

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz01&instante=1115>

15. Intervenció de Juan Carlos Mut Ronda

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=wy013&instante=1128>

16. Intervenció de Jorge Ivars Hinojo

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=wy011&instante=1137>

17. Intervenció d'Arturo Poquet Ribes

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz01&instante=1164>

18. Intervenció de Juan Carlos Mut Ronda

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=wy013&instante=1165>

19. Intervenció d'Arturo Poquet Ribes

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz01&instante=1172>

20. Intervenció de Maria Vrajeshvari Fornos Moncho

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=wy015&instante=1184>

21. Intervenció d'Arturo Poquet Ribes

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz01&instante=1211>

22. Intervenció de Maria Vrajeshvari Fornos Moncho

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=wy015&instante=1260>

23. Intervenció d'Arturo Poquet Ribes



<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz01&instante=1324>

24. Intervenció de Maria Vrajeshvari Fornos Moncho

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=wy015&instante=1358>

25. Intervenció d'Arturo Poquet Ribes

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz01&instante=1411>

26. Intervenció d'Alessandro Ottolini

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=wy016&instante=1428>

27. Intervenció d'Arturo Poquet Ribes

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz01&instante=1460>

28. Intervenció de Marina Renner Jorro

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=wy017&instante=1580>

29. Intervenció d'Arturo Poquet Ribes

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz01&instante=1608>

30. Intervenció de Marina Renner Jorro

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=wy017&instante=1610>

31. Intervenció d'Arturo Poquet Ribes

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz01&instante=1634>

32. Intervenció de Marina Renner Jorro

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=wy017&instante=1649>

33. Intervenció d'Arturo Poquet Ribes

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz01&instante=1657>

34. Intervenció de Marina Renner Jorro

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=wy017&instante=1659>

35. Intervenció d'Arturo Poquet Ribes

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz01&instante=1660>

36. Intervenció de Jorge Ivars Hinojo



<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=wy011&instante=1662>

37. Intervenció d'Arturo Poquet Ribes

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz01&instante=1703>

38. Intervenció d'Alicia Morales Carretero

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=wy018&instante=1706>

39. Intervenció d'Arturo Poquet Ribes

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz01&instante=1759>

40. Intervenció de Jorge Ivars Hinojo

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=wy011&instante=1760>

41. Intervenció d'Arturo Poquet Ribes

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz01&instante=1824>

42. Intervenció de Maria Carme Ronda Abad

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz17&instante=1845>

43. Intervenció d'Arturo Poquet Ribes

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz01&instante=2032>

44. Intervenció de Maria Carme Ronda Abad

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz17&instante=2050>

45. Intervenció d'Arturo Poquet Ribes

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz01&instante=2051>

46. Intervenció de Maria Carme Ronda Abad

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz17&instante=2053>

47. Intervenció d'Arturo Poquet Ribes

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz01&instante=2054>

48. Intervenció de Maria Carme Ronda Abad

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz17&instante=2090>



49. Intervenció d'Arturo Poquet Ribes

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz01&instante=2091>

50. Intervenció de Maria Carme Ronda Abad

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz17&instante=2097>

51. Intervenció d'Arturo Poquet Ribes

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz01&instante=2132>

52. Intervenció de Maria Carme Ronda Abad

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz17&instante=2133>

53. Intervenció d'Arturo Poquet Ribes

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz01&instante=2178>

54. Intervenció de Maria Carme Ronda Abad

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz17&instante=2184>

55. Intervenció d'Arturo Poquet Ribes

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz01&instante=2187>

56. Intervenció de Maria Carme Ronda Abad

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz17&instante=2189>

57. Intervenció d'Arturo Poquet Ribes

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz01&instante=2192>

58. Intervenció de Maria Carme Ronda Abad

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz17&instante=2195>

59. Intervenció d'Arturo Poquet Ribes

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz01&instante=2227>

60. Intervenció de Maria Carme Ronda Abad

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz17&instante=2240>

61. Intervenció d'Arturo Poquet Ribes

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz01&instante=2243>



62. Intervenció de Maria Carme Ronda Abad

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz17&instante=2371>

63. Intervenció d'Arturo Poquet Ribes

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz01&instante=2512>

64. Intervenció de Maria Carme Ronda Abad

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz17&instante=2516>

65. Intervenció d'Arturo Poquet Ribes

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz01&instante=2535>

66. Intervenció de Maria Carme Ronda Abad

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz17&instante=2557>

67. Intervenció d'Arturo Poquet Ribes

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz01&instante=2559>

68. Intervenció de Maria Carme Ronda Abad

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz17&instante=2575>

69. Intervenció d'Arturo Poquet Ribes

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz01&instante=2579>

70. Intervenció de Maria Carme Ronda Abad

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz17&instante=2628>

71. Intervenció d'Arturo Poquet Ribes

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz01&instante=2664>

72. Intervenció de Maria Carme Ronda Abad

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz17&instante=2666>

73. Intervenció d'Arturo Poquet Ribes

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz01&instante=2667>

74. Intervenció de Maria Carme Ronda Abad



<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz17&instante=2668>

75. Intervenció d'Arturo Poquet Ribes

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz01&instante=2677>

76. Intervenció de Maria Carme Ronda Abad

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz17&instante=2680>

77. Intervenció d'Arturo Poquet Ribes

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz01&instante=2693>

78. Intervenció de Maria Carme Ronda Abad

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz17&instante=2709>

79. Intervenció d'Arturo Poquet Ribes

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz01&instante=2719>

80. Intervenció de Maria Carme Ronda Abad

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz17&instante=2721>

81. Intervenció de Jorge Ivars Hinojo

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=wy011&instante=2752>

82. Intervenció de Maria Carme Ronda Abad

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz17&instante=2759>

83. Intervenció d'Arturo Poquet Ribes

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz01&instante=2762>

84. Intervenció de Jorge Ivars Hinojo

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=wy011&instante=2767>

85. Intervenció de Maria Carme Ronda Abad

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz17&instante=2770>

86. Intervenció de Jorge Ivars Hinojo

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=wy011&instante=2773>

87. Intervenció de Maria Carme Ronda Abad



<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz17&instante=2781>

88. Intervenció d'Arturo Poquet Ribes

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz01&instante=2791>

89. Intervenció de Maria Carme Ronda Abad

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz17&instante=2805>

90. Intervenció d'Arturo Poquet Ribes

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz01&instante=2809>

91. Intervenció de Maria Carme Ronda Abad

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz17&instante=2820>

92. Intervenció d'Arturo Poquet Ribes

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz01&instante=2823>

93. Intervenció de Maria Carme Ronda Abad

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz17&instante=2827>

94. Intervenció d'Arturo Poquet Ribes

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz01&instante=2912>

95. Intervenció de Maria Carme Ronda Abad

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz17&instante=2928>

96. Intervenció d'Arturo Poquet Ribes

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz01&instante=2933>

97. Intervenció de Maria Carme Ronda Abad

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz17&instante=2935>

98. Intervenció de la Secretària

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=wy001&instante=2953>

99. Intervenció de Maria Carme Ronda Abad

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz17&instante=2964>



100. Intervenció d'Arturo Poquet Ribes

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz01&instante=2983>

101. Intervenció de Maria Carme Ronda Abad

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz17&instante=2987>

102. Intervenció d'Arturo Poquet Ribes

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz01&instante=3051>

103. Intervenció de Maria Carme Ronda Abad

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz17&instante=3053>

104. Intervenció de Jorge Ivars Hinojo

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=wy011&instante=3069>

105. Intervenció d'Arturo Poquet Ribes

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz01&instante=3152>

106. Intervenció de Maria Carme Ronda Abad

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz17&instante=3156>

107. Intervenció d'Arturo Poquet Ribes

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz01&instante=3191>

108. Intervenció de Maria Carme Ronda Abad

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz17&instante=3194>

109. Intervenció de Jorge Ivars Hinojo

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=wy011&instante=3196>

110. Intervenció de Maria Carme Ronda Abad

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz17&instante=3216>

111. Intervenció d'Arturo Poquet Ribes

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz01&instante=3226>

112. Intervenció de Maria Carme Ronda Abad

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz17&instante=3233>



113. Intervenció d'Arturo Poquet Ribes

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz01&instante=3235>

114. Intervenció de Maria Carme Ronda Abad

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz17&instante=3238>

115. Intervenció d'Arturo Poquet Ribes

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz01&instante=3240>

116. Intervenció de Jorge Ivars Hinojo

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=wy011&instante=3246>

117. Intervenció d'Arturo Poquet Ribes

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz01&instante=3292>

118. Intervenció de Maria Carme Ronda Abad

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz17&instante=3294>

119. Intervenció d'Arturo Poquet Ribes

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz01&instante=3363>

120. Intervenció de Maria Carme Ronda Abad

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz17&instante=3365>

121. Intervenció d'Arturo Poquet Ribes

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz01&instante=3384>

122. Intervenció de Maria Carme Ronda Abad

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz17&instante=3393>

123. Intervenció d'Arturo Poquet Ribes

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz01&instante=3399>

124. Intervenció d'Isidor Mollá Carrió

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz016&instante=3404>

125. Intervenció d'Arturo Poquet Ribes



<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz01&instante=3524>

126. Intervenció d'Isidor Mollá Carrió

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz016&instante=3526>

127. Intervenció d'Arturo Poquet Ribes

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz01&instante=3547>

128. Intervenció d'Isidor Mollá Carrió

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz016&instante=3551>

129. Intervenció d'Arturo Poquet Ribes

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz01&instante=3575>

130. Intervenció d'Isidor Mollá Carrió

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz016&instante=3633>

131. Intervenció d'Arturo Poquet Ribes

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz01&instante=3647>

132. Intervenció d'Isidor Mollá Carrió

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz016&instante=3656>

133. Intervenció d'Arturo Poquet Ribes

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz01&instante=3658>

134. Intervenció d'Isidor Mollá Carrió

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz016&instante=3672>

135. Intervenció d'Arturo Poquet Ribes

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz01&instante=3683>

136. Intervenció d'Isidor Mollá Carrió

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz016&instante=3686>

137. Intervenció d'Arturo Poquet Ribes

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz01&instante=3688>

138. Intervenció d'Isidor Mollá Carrió



<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz016&instante=3694>

139. Intervenció Arturo Poquet Ribes

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz01&instante=3842>

140. Intervenció d'Isidor Mollá Carrió

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz016&instante=3928>

141. Intervenció d'Arturo Poquet Ribes

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz01&instante=3937>

142. Intervenció d'Isidor Mollá Carrió

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz016&instante=3967>

143. Intervenció d'Arturo Poquet Ribes

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz01&instante=4006>

144. Intervenció d'Isidor Mollá Carrió

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz016&instante=4021>

145. Intervenció d'Arturo Poquet Ribes

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz01&instante=4022>

146. Intervenció d'Isidor Mollá Carrió

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz016&instante=4032>

147. Intervenció d'Arturo Poquet Ribes

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz01&instante=4041>

148. Intervenció d'Isidor Mollá Carrió

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz016&instante=4050>

149. Intervenció d'Arturo Poquet Ribes

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz01&instante=4100>

150. Intervenció d'Isidor Mollá Carrió

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz016&instante=4102>



151. Intervenció d'Arturo Poquet Ribes

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz01&instante=4122>

152. Intervenció d'Isidor Mollá Carrió

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz016&instante=4130>

153. Intervenció d'Arturo Poquet Ribes

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz01&instante=4133>

154. Intervenció d'Isidor Mollá Carrió

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz016&instante=4135>

155. Intervenció d'Arturo Poquet Ribes

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz01&instante=4142>

156. Intervenció d'Isidor Mollá Carrió

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz016&instante=4150>

157. Intervenció d'Arturo Poquet Ribes

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz01&instante=4154>

158. Intervenció d'Isidor Mollá Carrió

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz01&instante=4154>

159. Intervenció d'Arturo Poquet Ribes

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz01&instante=4188>

160. Intervenció d'Isidor Mollá Carrió

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz016&instante=4193>

161. Intervenció d'Arturo Poquet Ribes

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz01&instante=4195>

162. Intervenció d'Isidor Mollá Carrió

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz016&instante=4206>

163. Intervenció d'Arturo Poquet Ribes

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz01&instante=4209>



164. Intervenció d'Isidor Mollá Carrió

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz016&instante=4213>

165. Intervenció d'Arturo Poquet Ribes

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz01&instante=4225>

166. Intervenció d'Isidor Mollá Carrió

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz016&instante=4229>

167. Intervenció d'Arturo Poquet Ribes

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz01&instante=4234>

168. Intervenció d'Isidor Mollá Carrió

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz016&instante=4235>

169. Intervenció d'Arturo Poquet Ribes

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz01&instante=4236>

170. Intervenció d'Isidor Mollá Carrió

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz016&instante=4238>

171. Intervenció d'Arturo Poquet Ribes

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz01&instante=4289>

172. Intervenció d'Isidor Mollá Carrió

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz016&instante=4292>

173. Intervenció d'Arturo Poquet Ribes

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz01&instante=4296>

174. Intervenció d'Isidor Mollá Carrió

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz01&instante=4296>

175. Intervenció d'Arturo Poquet Ribes

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz01&instante=4312>

176. Intervenció d'Isidor Mollá Carrió



<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz016&instante=4315>

177. Intervenció d'Arturo Poquet Ribes

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz01&instante=4320>

178. Intervenció d'Isidor Mollá Carrió

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz016&instante=4323>

179. Intervenció d'Adrián Cabrera González

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz02&instante=4348>

180. Intervenció d'Isidor Mollá Carrió

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz016&instante=4355>

181. Intervenció d'Arturo Poquet Ribes

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz01&instante=4368>

182. Intervenció d'Isidor Mollá Carrió

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz016&instante=4372>

183. Intervenció d'Arturo Poquet Ribes

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz01&instante=4379>

184. Intervenció d'Isidor Mollá Carrió

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz016&instante=4381>

185. Intervenció d'Arturo Poquet Ribes

<http://videoacta.ajbenissa.es?pleno=20240423&orador=zz01&instante=4383>

No havent-hi més assumptes a tractar s'alça la sessió, sent les 21:17h, del que jo com a Secretària CERTIFIQUE, amb el vistiplau del Sr Alcalde-President.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT/ DOCUMENTO FIRMADO
ELECTRÓNICAMENTE**



A) PART RESOLUTIVA

1. Expedient 7193/2023. Proposta de la regidoria de Serveis Jurídics de resolució d'al·legacions formulades i sol·licitud d'informe preceptiu al Consell Jurídic Consultiu en relació a la revisió d'ofici del conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Benissa i l'empresa Inmohold, S.A.

- Annex/ Anexo 1. nota de conformidad informe tag RESOLUCIÓN ALEGACIONES INMOHOLD S.A EXPTE REV OFICIO 7193.2023 (1)



Expediente núm.: 7193/2023

María Eugenia Hernández Gil de Tejada, Secretaria del ayuntamiento de Benissa, en virtud del artículo 3.4 del RD 128/2018 presto nota de conformidad al informe elevado por la TAG del Ayuntamiento de Benissa que literalmente dice:

“Informe jurídico de Tag alegación presentada Procedimiento: Revisión de oficio

Asunto: Resolución alegaciones presentadas mediante escrito R.E 1668/2024 de 29 de febrero por el letrado de Inmohold S.A D. Francisco Luis Blanc Clavero.

Visto lo anterior, la funcionaria que suscribe en virtud de lo dispuesto en el art 172.1 del Rof Rd 2568/1986 de 28 de noviembre así, como en virtud de la petición expresa efectuada por el acuerdo plenario de 30 de enero de 2024 en su apartado cuarto, emito el siguiente :

**INFORME JURÍDICO ALEGACIONES
TRÁMITE AUDIENCIA**

Visto el ***certificado del acuerdo Pleno en sesión ordinaria celebrada el día 30 de enero de 2024, por el que se adoptó, entre otros el siguiente acuerdo “propuesta de inicio de expediente de***



2

revisión de oficio del convenio urbanístico suscrito entre el Ayuntamiento de Benissa y la empresa INMO HOLD SA, y actos administrativos vinculados”.

Visto que se notificó el citado acuerdo a la empresa Inmohold S.A en fechas R.S 1522/2024 de 13 de febrero con rechazo en fecha 24 de febrero de 2024 en sede electrónica para que en su caso y en el plazo de quince días hábiles pudiese formular alegaciones en relación al mismo , lo cual , materializó mediante



escrito R.E 1668/2024 de 29 de febrero Don Francisco Luis Blanc Clavero y ello previa petición efectuada de acceso al expediente y buzón electrónico de Inmohold S.A tras haber recibido aviso de notificación electrónica y por medio de escrito R.E 1230/2024 de 14 de febrero.

Que igualmente , la Sala de lo contencioso administrativo del Tribunal Superior de justicia de la Comunidad Valenciana proc 191/2020 secc 1º recibió igualmente y en fecha 15 de febrero de 2024 oficio con R.S n.º 1689/2024 de 13 de febrero con el certificado de dicho acuerdo plenario

PRIMERO.- Que las alegaciones formuladas por el representante de Inmohold S.a Sr Blanc se centran en los siguientes argumentos :

1º.- Recrimina que se le conceda en el escrito de notificación la opción de presentar recurso contra el citado acuerdo y ello ,por cuanto considera que no es un acto administrativo definitivo .

2º Considera por otro lado, que la revisión de oficio acordada por el Pleno del Ayuntamiento de Benissa es improcedente y ello, por que “ no tiene otro objeto que justificar el incumplimiento de sendas sentencias judiciales firmes cuales son la n.º 202/2020 de 9 de marzo dictada por el juzgado de lo contencioso administrativo n.º 4 de Alicante y en procedimiento ordinario n.º 751/2018 y la n.º 375 de 2 de junio de 2022 dictada por el Tribunal



2

superior de justicia de la Comunidad Valenciana Sala de lo contencioso administrativo sección 1º en los autos de procedimiento ordinario n.º 191/2020, la primera condenando al Ayuntamiento de Benissa a tramitar un expediente expropiatorio de la reserva de aprovechamiento “



constituida “ en virtud del convenio ahora a revisar de oficio y la segunda, condenando al Ayuntamiento de Benissa al pago del justiprecio correspondiente a resultas de dicha expropiación.

3º.- Añade sin ningún reparo que ,:“*no ha lugar a exonerarse de ello entorpeciendo el curso de la justicia con un expediente de revisión de oficio “*; acusando directamente a la institución municipal de presunto delito de obstrucción de la justicia regulado en el art 464 y siguientes del Código penal.

4º. En cuarto lugar, señala que las “ *supuestas causas de nulidad son irrisorias* “ sin motivar el porqué de todas ellas; indicando únicamente, que el convenio fue aprobado por el órgano competente que fue el Alcalde y no el Pleno al tratarse de un convenio de Gestión y no de planeamiento urbanístico.

5º.-Señala por otro lado ,que la Disposición transitoria 20ª del DL 1/2021 no puede considerarse infringida al haberse declarado inconstitucional por Sentencia del Tribunal Constitucional n.º 168/2023 de 20 de noviembre por considerarse contraria al derecho de propiedad y seguridad jurídica.

6º.- Concluye solicitando en su escrito que las sentencias que menciona figuren en el expediente a enviar al consejo jurídico consultivo y que desea saber la identidad de los concejales que votaron a favor del acuerdo plenario de 31.1.2024.

SEGUNDO.- Que visto el contenido de las citadas alegaciones vienen en desestimarse y ello ,por los siguientes motivos :

1º.- El advertir en una notificación la posibilidad de



2
poder formular otros recursos aparte del de
reposición es totalmente correcto legalmente visto
lo establecido en el art 40.2 de la ley 39/2015
de 1 de octubre que



señala que : “ *toda notificación deberá contener... la expresión de los recursos que procedan,*” y cabe formular recurso de alzada contra los actos que sean de trámite y no definitivos en virtud y en los supuestos que establece el art 112.1 del mismo texto legal. De hecho, el art 48.2 de la ley 39/2015 califica de anulables los defectos de forma que den lugar a la indefensión de los interesados.

Por tanto dicha alegación , no puede ser estimada.

2º.- Afirmar que el objeto de la revisión de oficio en lugar de revisar la legalidad del convenio urbanístico suscrito entre el Ayuntamiento de Benissa e Inmohold S.A en mayo de 2009 es incumplir las sentencias indicadas es una total falta a la verdad.

De hecho, en el acuerdo plenario de 30 de enero de 2024 en ningún sitio reza de forma textual que se tenga dicha intención sino todo lo contrario , ***en el apartado segundo de dicha resolución se menciona como vía de ejecución la REVERSIÓN y devolución DE LAS PARCELAS en lugar de tener que pagar una cantidad líquida de dinero como justiprecio . No existe cosa juzgada sobre la forma de pagar dicho justiprecio, y en ningún lugar de las sentencias que adjunta se establece, que tenga que ser en cantidad líquida,*** sólo que éste, se tenga que restituir por el valor del aprovechamiento de las parcelas que Inmohold S.a ha conseguido que se eleve con respecto al valor concedido en su día por el jurado provincial de expropiación forzosa de Alicante.



2

Dicha alegación no puede ser estimada.

3º.- Respecto a la afirmación de la inexistencia de causa de nulidad de pleno derecho alguno en el convenio urbanístico a revisar de oficio junto con el



resto de actos administrativos vinculados al mismo cabe recordar, que la propia empresa alegante INMOHOLD S.A en su día formuló recurso de reposición

R.E 5637/2008 de 13 de junio contra el acuerdo de aprobación del convenio urbanístico por la JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 23.4.208 al señalar expresamente que debía haber sido aprobado por PLENO so pena de su ilegalidad en virtud del art 3.4 de la ley de expropiación forzosa y disposición adicional segunda apartado 4 de la LUV LEY 16/2005 URBANÍSTICA VALENCIANA aplicable y vigente en el momento de suscribirse dicho convenio que exigía para cualquier convenio “ urbanístico “ sin distinción de si era de gestión o planeamiento aprobación por el Pleno corporativo entre otras exigencias incumplidas por el Ayuntamiento de Benissa en su día.

Nuestro ordenamiento jurídico castiga con los efectos invalidantes totales la adopción de actos administrativos por órgano manifiestamente incompetente por razón de la materia o el territorio en el art 47.1.b) de la ley 39/2015 de 1 de octubre. De ahí la importancia del previo informe de Secretario del Ayuntamiento sobre esta cuestión antes de la adopción del acuerdo y de la firma del convenio urbanístico .

La revisión de oficio ,aunque suele interpretarse de forma restrictiva, sí que es viable en cualquier momento , en virtud del art 106 de la ley 39/2015 de 1 de octubre y ello, previo dictámen favorable del consejo jurídico consultivo de la comunidad valenciana .



2

Por ello, dicha alegación no puede ser estimada.

4º. Cabe añadir que , aunque es cierto que se ha declarado nula la Disposición transitoria 20º del Decreto legislativo 1/2021 que suspendía la tramitación de las



expropiaciones rogadas, ello no afecta al caso presente; por cuanto la sentencia del tribunal constitucional que menciona 168/2023 de 22 de noviembre boe n.º 304 de 21 .12.2023 que viene a declarar su nulidad tiene lugar cuando ***Inmohold S.A ya ha conseguido de los tribunales tanto la tramitación de dicha expropiación forzosa rogada como una declaración del valor de justiprecio de sus parcelas a pesar de aquella prohibición legal, y mientras estaba vigente dicha normativa.***

Por todo ello, procede formular la siguiente :

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

PRIMERO.- Informar desfavorablemente las alegaciones formuladas por Don Francisco Luis Blanc Clavero en nombre de Inmohold S.A en su escrito R.E 1668/2024 de 29 de febrero salvo en lo indicado respecto a la remisión de sus alegaciones como las sentencias que menciona al Consejo jurídico consultivo de la Comunidad Valenciana que es lo procedente.

SEGUNDO.- Ejecutar el acuerdo plenario de 30 de enero de 2024 en su apartado quinto debiendo emitir informe jurídico la secretaria general del Ayuntamiento de Benissa en virtud de lo dispuesto en el art 3.d).3º del Rd 128/2018 de 16 de marzo salvo que ratifique el presente informe en virtud de lo



²
dispuesto en el art 3.4 del citado texto legal.

Que igualmente tras su emisión, se eleve la presente propuesta y la que emita la Sra Secretaria, a dictámen de la próxima comisión informativa de Ciudadanía que se celebre con



urgencia previo al acuerdo plenario que se celebre para solicitar el preceptivo dictámen del Consejo jurídico consultivo de la Comunidad Valenciana.

TERCERO.- Que se notifique la resolución que se adopte por el órgano competente que resulta ser el pleno corporativo para resolver las presentes alegaciones a los interesados.

Es cuanto tengo el honor de informar, no obstante lo anterior la Corporación con su criterio, RESOLVERÁ.

Benissa a 6 de marzo de 2024.

La Técnico de Administración General adscrita a Jefatura Area Servicios Generales y Servicios jurídicos.

M^a Isabel Reyero Fernández

SECRETARÍA GENERAL

**COMISIÓN DE INFORMATIVA
DE CIUDADANÍA
Y PLENO CORPORATIVO”**





DOCUMENT SIGNAT



Codi Validació: 6N2G6XZ9Y4W0S9P0W0F0Z0S0E0E0N
Verificació: <https://benissa.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 37 de 37