



AJUNTAMENT DE BENISSA

**ACTA SESSIÓ DE LA COMISIO INFORMATIVA ESPECIAL D'INVESTIGACIÓ
SOBRE LES OBRES ADJUDICADES PER L'AJUNTAMENT DE BENISSA A
EMPRESSES INVESTIGADES EN L'OPERACIÓ "TAULA"**

12 DE ABRIL DE 2016

Minuta núm. 4/2016

A Benissa, a les 17:00 hores del dia dotze d'abril de dos mil setze, es reuneix a la sala de juntes de l'Ajuntament, la Comissió Informativa Especial **D'INVESTIGACIÓ SOBRE LES OBRES ADJUDICADES PER L'AJUNTAMENT DE BENISSA A EMPRESSES INVESTIGADES EN L'OPERACIÓ "TAULA"**, als efectes de procedir a la realització de sessió extraordinària, en primera convocatòria, amb assistència dels Srs. Regidors i Sres. Regidores que seguidament es detallen:

Sr. Manuel Juan Giner (PSOE)

Sr. Arturo Poquet Ribes (PP)

Sr. Fernando Lopez Corsi (REINICIEM)

Sr. Xavier Tro Molines (COMPROMIS)

Sr. Isidor Mollá Carrió (CIUTADANS)

Compareixen igualment a convocatòria de la Presidència els següents Tècnics:

Direcció facultativa:

Sr. Antoni Bañuls.

Sr. Juan Ivars.

Tècnics municipals:

Sr. Joan Pastor.

No assisteix el tècnic **Sr. Jose M. Rivera** ha presentat escrit en el que exposa:

(...) Que no he tenido ningún tipo de intervención en ese expediente, salvo el informe de certificaciones, requeridas en su día por el SR. Interventor Municipal, debido a la prolongada baja del técnico encargado de dicho expediente, siendo necesaria su tramitación para evitar reclamación de intereses de demora.

Consiguientemente considero que no puedo aportar ningún tipo de dato relevante sobre el expediente, no siendo necesaria mi comparecencia en la Comisión citada. (...)

Actua com a Secretari, el de la Corporació, **D. Cesar A. Narbón Clavero.**

Existint quòrum suficient, s'obri la sessió, i es procedeix a l'estudi dels següents assumptes inclosos a l'Ordre del Dia:

PRIMER.- LECTURA I APROVACIO ACTA ANTERIOR (29.03.16).



AJUNTAMENT DE BENISSA

Per unanimitat dels seus membres es aprovada l'acta de la sessió anterior de 29.03.16 ordenant-se la seua transcripció i publicitat en la web municipal (portal de transparència).

SEGON. COMPAREIXENÇA DELS TECNICS INTERVINENTS A LES OBRES DE LES CASETES DE LA PURÍSSIMA.

El Sr. President; Manuel Juan Giner: Agraeix la presència dels tècnics i excusa pels motius exposats la de Jose M. Rivera . Seguidament fa una introducció de la tramitació seguida per la comissió en el anàlisi de les obres d'este expedient. Recorda la visita realitzada el passat 15 de març a les obres junt amb els tècnics de la direcció facultativa que ara compareixen. Comenta que el que interessa a la comissió especialment es que s'expliquen els diversos projectes aprovats i els seus modificats i especialment el perquè s'han allargat tant les obres. Indica que el article del llibre de festes esta molt be però allí es parla mes d'art que dels punts que interessen a la Comissió. Seguidament concedeix la paraula al tècnic Sr. Antoni Bañuls als efectes que realitze la seua exposició.

El Sr. Antoni Bañuls: Inicia la exposició recordant els primers plantejaments d'aquesta obra que arranquen per l'any 1999. Explica que en eixes legislatures ja es fa una primera memòria valorada, que posteriorment es va actualitzar econòmicament en funció dels fets i nous plantejaments que al llarg dels anys van anant sorgint. Manifesta que ell no recorda que haja fet mai una obra que es puga tancar amb el pressupost inicial. Indica que un projecte es una estimació i no acaba sent mai un valor real. Es una estimació i es quan realment s'executa l'obra i es detallen les unitats efectivament realitzades quan es valora amb exactitud. A l'inici, recorda, es van tenir que ajustar els pressupostos de les primeres memòries per poder encaixar la previsió de cost amb les previsions econòmiques. Recorda una anècdota al respecte de la les obres i la figura del contractista i es que un dels seus mestres ja els deia en classe que el contractista era el que "contra ti está" i cal tenir en compte que el contractista persegueix com a objectiu abaratir costos i el objectiu nostre es que l'obra es faça be i amb els materials i dedicació que pertoquen. Al finalitzar una obra es quan es tenen totes les dades i el contractista se'ls apunta totes: hores de feina, material, incidents,Cal recordar igualment que eixa obra ha tingut increments d'Iva del 16, 18 i 21 per cent, la qual cosa ha incidit igualment en el tema econòmic. Recorda les reunions amb el difunt Salvador Soria per a condicionar el solar de darrere i es quan va eixir el Pla confiança i se li va encomanar l'ampliació.

El Sr. Fernando Lopez Corsi: Pregunta si en eixe segon projecte es canvien coses respecte del primer.

El Sr. Antoni Bañuls: Contesta que si, per exemple els serveis i altres elements, que anaven configurant-se en funció d'esta nova perspectiva. Manifesta que a ell no li agrada el terme fases perquè no es un projecte inicialment tancant i que va executant-se en eixes fases sinó que va fent-se en funció d'eixes decisions que



AJUNTAMENT DE BENISSA

van sorgint. Una primera intervenció es la de rehabilitació de les cases i una segona intervenció es la de ampliació per a museu i ara estem executant el complementari.

El Sr. Joan Pastor: Manifesta que va haver dos o tres anys que allí sols hi havia dos persones que pràcticament no feien res.

El Sr. Antoni Bañuls: Manifesta que va haver una temporada que la empresa no cobrava de la conselleria i per tant no continuaven obrant, no abandonaven l'obra però el ritme era molt baix.

El Sr. Joan Pastor: Manifesta que efectivament van haver moltes reunions pel tema del retard.

El Sr. Fernando Lopez Corsi: Pregunta si es pot concretar un poc mes la acotació temporal d'eixe retard.

El Sr. Antoni Bañuls: Contesta que es poden mirar les certificacions d'obra i quan es veuen els mesos que pràcticament no hi ha res fet ni per tant certificat eixe es el temps de paràlisi, que pensa que van ser deguts a eixa falta de pagament per part de Conselleria.

El Sr. President Manuel Juan Giner: Pregunta si es pot concretar una data de finalització de l'obra.

El Sr. Antoni Bañuls: Manifesta que l'obra, com a tal, esta finalitzada no així les instal·lacions. Apunta que li ha sorprès que respecte de les adjudicacions de les obres l'ajuntament no ha demanat mai informe a la direcció de l'obra.

El Sr. Fernando Lopez Corsi: Comenta que a la vista de l'expedient esta empresa es la que mes va puntuar, tenia el màxim en tots els apartats. També es va presentar el Corte Ingles i no va puntuar tant. Comenta també que hi ha un informe de la TAG de contractació que manifesta que no procedeix la c concessió de prorroga en el 2009.

El Sr. President Manuel Juan Giner: Realitza una exposició respecte dels imports dels diferents projectes i els seus modificats i complementaris a la vista de l'expedient.

El Sr. Isidor Molla: Pregunta, que falta realment a hores d'ara per acabar. Indica que seria interessant quedar amb la empresa i concretar tot això.



AJUNTAMENT DE BENISSA

El Sr. Antoni Bañuls: Manifesta que per exemple, l'alarma, remats d'inoxidable, alguns remats de fusta, sistema contra incendis, corregir algunes coses, son coses del complementari que no estan i cal fer-les. Si es pregunta per una quantificació aproximada podem estar parlant entre 150 i 200.000 €.

El Sr. Arturo Poquet: Manifesta que es pot quedar amb la empresa per tenir una reunió conjunta i que es concreten tots els extrems que queden per aclarir i anar tancant ja el final de l'obra.

El Sr. Fernando Lopez Corsi: Manifesta que malgrat els retards no s'ha penalitzat a la empresa.

El Sr. Antono Bañuls: Manifesta que la empresa ha treballat, no obstant l'obra han tingut tots estos condicionaments que han anat endarrerint-la.

El Sr. Xavier Tro: Pregunta al tècnic municipal si encara es poden demanar responsabilitats pels retards.

El Sr. Joan Pastor: Manifesta que es un tema jurídic que desconeix.

El Secretari: manifesta que si s'han recepcionat unes obres i no s'ha manifestat res al respecte, pot ser molt complicat i probablement amb poques perspectives.

El Sr. Isidor Molla: Manifesta que abans de la reunió amb la empresa s'haurà de preparar be i revisar-ho amb detall per a no tenir sorpreses.

El Sr. Antoni Bañuls: Comenta que en els anys de professió que he porta ha vist de tot però tinc que reconèixer que la empresa ha treballat be l'obra, s'ha barallat amb els subcontractistes i els resultats es poden veure. Comenta com a exemple d'aquest treball que les pedres redones de la entrada del darrere es van tenir que portar de Terol i triar-se a Xàbia. Els professionals que han intervingut ho han fet be, la fusta, el farratge, els canters en el treball de la pedra. Puc dir que han treballat bons fusters, bons ferrers, bons picapedreres i el resultat està a la vista.

Finalment en relació a la reunió conjunta amb l'empresa i que es concreten tots els extrems que queden per aclarir i anar tancant ja el final de l'obra, després de barallar-se diferents dates s'acorda tenir aquesta reunió un **dijous a concretar per la vesprada a les 17:00 hores.**



AJUNTAMENT DE BENISSA

Tercer.- ALTRES QÜESTIONS. PRECS I PREGUNTES.

No es produeixen.

I no havent més assumptes a tractar, el President alça la sessió, quan son les 18:22 hores i s'estén el present esborrany de l'acta, de tot això, jo, com a Secretari CERTIFIQUE.